

Faktaark

Grønne byer

Kommunerne får bedre muligheder for at planlægge for en blandet boligsammensætning og for at planlægge for grønne parkeringspladser og for mere bynatur.

Variert boligudbud

Især i de større byer har unge under uddannelse vanskeligt ved at finde en bolig til en rimelig husleje.

Kommunerne får mulighed for i nye lokalplaner at fastsætte anvendelsen af boliger til unge under uddannelse. Kommunerne får også mulighed for at lokalplanlægge for midlertidig anvendelse af et område til fx studieboliger, boliger til socialt udsatte eller midlertidigt byggeri til skoler og daginstitutioner indtil en endelig lokalplan realiseres. Den midlertidige anvendelse kan fastsættes til højst ti år med mulighed for at forlænge. De nye regler giver kommunerne mulighed for at håndhæve, at ungdomsboligerne rent faktisk bebos af unge under uddannelse.

Mulighed for øremærkning af grønne parkeringspladser til el- og delebiler samt bedre mulighed for at regulere parkering og for at sikre lade-infrastruktur

Kommunerne får mulighed for i nye lokalplaner at reservere parkeringspladser til bæredygtige mobilitetsformer så som el- og delebiler, at stille krav om opsætning af lade-infrastruktur som betingelse for ibrugtagning af nye boliger mv. og til at fastsætte antallet af parkeringspladser til nul.

De nye muligheder vil understøtte etablering af lade-infrastruktur i nye områder til boliger eller erhverv, og gøre det muligt for kommunerne at mindske luftforureningen. Desuden sigter forslagene på at understøtte opførelsen af billigere byggeri, idet krav om parkeringspladser – især i de store byer med høje grundpriser – kan være med til at fordyre byggeriet.

Mere bynatur

Kommunerne får mulighed for i nye lokalplaner at stille krav til kvaliteten af bynatur og deres vækstbetingelser for at opnå en høj biodiversitet, samt i kommuneplaner at fastsætte en minimums begrønningsprocent. De nye muligheder understøtter kommunernes mulighed for at varetage naturhensyn og sikre plads til realisering af bynatur.