

**Region Midtjylland**

Att. Økonomidirektøren

[kontakt@regionmidtjylland.dk](mailto:kontakt@regionmidtjylland.dk)  
[charlotte.andersen@stab.rm.dk](mailto:charlotte.andersen@stab.rm.dk)  
[rasmus.therkelsen@stab.rm.dk](mailto:rasmus.therkelsen@stab.rm.dk)

Slotsholmsgade 10  
1216 København K  
Telefon 72 28 24 00  
oim@oim.dk

Cc. Danske Regioner og FSR

[regioner@regioner.dk](mailto:regioner@regioner.dk)  
[fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk)

**Sagsnr.**  
2017 - 3810

**Doknr.**  
501345

**Dato**  
20-12-2017

**Vedr. ansøgning om dispensation for tilbagebetaling af refusionsmoms**

Region Midtjylland har den 9. august 2017 søgt Økonomi- og Indenrigsministeriet om dispensation for tilbagebetaling af tidligere refunderet købsmoms i forbindelse med salget af en række ejendomme.

Ansøgningen om fritagelse vedrører dels en række bygninger på det kvalitetsfondsfinansierede område og dels en bygning i tilknytning til et nyt psykiatrisk center i Aarhus.

Salget af bygningerne på det kvalitetsfondsfinansierede område er, ifølge Region Midtjylland, en forudsætning for de kommende kvalitetsfondsbyggerier i regionen. Region Midtjylland oplyser i den forbindelse, at provenuet fra salget skal anvendes til at indfri regionens lån til de nye hospitaler.

Region Midtjylland oplyser endvidere, at man fra regionens side har arbejdet på at sikre et fornuftigt provenu i forbindelse med salget af de eksisterende hospitalsbygninger. Ifølge regionen vil ministeriets krav om tilbagebetaling af tidligere refunderet købsmoms medføre et utilsigtet tab for regionen på knap 150 mio. kr. ved salget af bygningerne på det kvalitetsfondsfinansierede område. Den moms, der skal betales tilbage, er, ifølge Region Midtjylland, oparbejdet over en lang periode, og en del af momsen er angiveligt tilbage fra det tidligere Århus Amts tid.

For så vidt angår bygningen i tilknytning til et nyt psykiatrisk center i Aarhus, skønner Region Midtjylland, at tilbagebetalingen vil udgøre ca. 50 mio. kr.

Regionen gør opmærksom på, at de anlægsudgifter, som udløser regionens tab, udelukkende er lavet til gavn for patienterne, og at regionen ikke har afholdt anlægsudgifterne for at få en højere salgspris.

**Økonomi- og Indenrigsministeriet skal hermed udtale følgende:**

Økonomi- og Indenrigsministeriet skal hermed meddele Region Midtjylland afslag på anmodningen om fritagelse for tilbagebetaling af momsrefusion, for så vidt angår salget af en bygning i tilknytning til Nyt Psykiatrisk Center, der ikke er en del af de kvalitetsfondsstøttede byggerier.

For så vidt angår de bygninger, der sælges i forbindelse med etablering af de kvalitetsfondsfinansierede sygehusbyggerier kan der meddeles delvis tilsagn om dispensation for tilbagebetaling af moms. Dispensationen gælder dog alene for anlægsprojekter, der er igangsat efter indgåelse af salgskontrakt, og som kan henføres direkte til de bygninger, der fremgår af bilag 1 til dette brev.



Det følger af § 6 i momsrefusionsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 848 af 26. juni 2017), at der skal ske en tilbagebetaling af refunderet købsmoms i de tilfælde, hvor en region, inden for en periode af fem år sælger eller overdrager et anlæg, som har givet adgang til momsrefusion:

*"§ 6. Hvis et anlæg, for hvilket der er opnået momsrefusion, inden for en periode af 5 år sælges eller overdrages, skal den refunderede købsmoms tilbagebetales til refusionsordningen. Beløbet opføres på den månedlige saldoopgørelse som fradrag under korrektioner.*

*Stk. 2. Femårsperioden regnes fra tidspunktet for godkendelse af anlægsregnskab for det pågældende arbejde.*

*Stk. 3. Hvis de samme købsmomsudgifter ved et anlæg, for hvilke der er opnået momsrefusion fra refusionsordningen, godtgøres efter lov om merværdiafgift, skal den af refusionsordningen refunderede købsmoms tilbagebetales. Beløbet opføres på den månedlige saldoopgørelse som fradrag under korrektioner."*

Tilbagebetalingsreglen har eksisteret siden 1985, og den blev indført for at skabe lige betingelser for en kommunal/regional og en privat sælger af fast ejendom. Uden tilbagebetaling ville kommunen/regionen, alt andet lige, have en konkurrencefordel i forhold til en privat sælger uden refusionsadgang.

Det følger af § 12 i momsrefusionsbekendtgørelsen, at der i særlige tilfælde kan meddeles dispensation fra § 6:

*"§ 12. Økonomi- og indenrigsministeren kan i særlige tilfælde meddele dispensation fra §§ 1, 5 og 6."*

Økonomi- og Indenrigsministeriet har ved vurdering af henvendelsen lagt vægt på, at tilbagebetalingsreglen i § 6 skal sikre lige betingelser for en regional og en privat sælger af fast ejendom, og at der ikke i den konkrete sag er tale om særlige forhold, der kan begrunde dispensation fra den almindeligt gældende regel om tilbagebetaling af refunderet moms ved salg af anlæg inden for en femårs periode.

I forhold til salg af hospitalejendomme i direkte tilknytning til de kvalitetsfondsfinansierede sygehusbyggerier er der imidlertid i den konkrete sag tale om salg af højt specialiserede og teknisk indrettede bygninger, som er koblet op på særligt store og komplekse projekter, og hvor der er en relativ lang periode mellem tidspunktet for indgåelse af kontrakt om salg til selve overtagelsestidspunktet (fraflytning). I perioden fra kontrakten er indgået til overtagelsen, vil bygningerne fortsat skulle anvendes i hospitalsregi, ligesom der i salgskontrakterne kan være krav om, at bygningerne skal vedligeholdes, eller at medikoteknisk udstyr skal være fjernet forud for overtagelsen. I det konkrete tilfælde er det derfor vurderingen, at der kan forventes uforholdsmæssigt mange anlægsprojekter, som først igangsættes efter salgstidspunktet.

På den baggrund kan ministeriet i den konkrete sag meddele dispensation for tilbagebetaling af refunderet købsmoms på de anlægsprojekter, der er igangsat efter indgåelse af salgskontrakten, og som kan henføres direkte til de bygninger, der fremgår af bilag 1 til dette brev.

Ministeriet skal gøre Region Midtjylland opmærksom på, at den moms, der skal tilbagebetales, ikke afhænger af, hvorvidt anlægget repræsenterer en værdi for køber eller ej. Det afgørende er, at et givent anlæg overdrages til køber.

Herudover skal ministeriet gøre opmærksom på, at femårsfristen i § 6 skal regnes fra tidspunktet for godkendelse af et givet anlægsregnskab, til der foreligger en bindende aftale om overtagelse af det pågældende anlæg. For de projekter, hvor der løbende er blevet aflagt delregnskaber, vil momsen på de delregnskaber, der er blevet afsluttet mere end fem år før salget, således ikke skulle tilbagebetales.

Med venlig hilsen  
**Torben Buse**  
Afdelingschef



*Bilag 1:*

**Boks 1**

**Oversigt over ejendomme til afhændelse inden for kvalitetsfonden**

Det Nye Universitetshospital i Aarhus

Nørrebrogade 44, 8000 Aarhus

Nørre Boulevard 5, 8000 Aarhus

Peter Sabroes Gade 4, 8000 Aarhus

Tage-Hansens Gade 2, 8000 Aarhus

Det Nye Hospital i Vest

Gl. Landevej 61, 7400 Herning

Lægårdvej 12A-B og F-G, 7500 Holstebro, m.fl. (29 matrikler)

Kirkegade 3-9, 6880 Tarm

Reberbanen 32, Nørreport 9, Nørredige 22A, 22B, 22C, 22D og 24 alle 6950 Ringkøbing

Regionshospitalet i Viborg

-