

**Til frikommunenetværket Billige boliger og fleksible bolig-
løsninger**

Slotsholmsgade 10
1216 København K
Telefon 72 28 24 00
oim@oim.dk

Sagsnr.
2016 - 8673

Doknr.
444068

Dato
01-02-2017

Kære frikommunenetværk

Tak for jeres ansøgning om konkrete forsøg, som vi modtog d. 1. december 2016. Der er tydeligvis blevet leveret et stort arbejde med forsøgsudvikling på relativt kort tid. Regeringen har nu behandlet ansøgningerne og er nået frem til følgende beslutning.

Regeringen har helt eller delvist imødekommet tre af jeres fem ansøgninger. Det drejer sig om afprøvning af midlertidige huslejetilskud, midlertidig lejekontrakt og øget fleksibilitet i deleboligordningen.

Ansøgningen om afprøvning af midlertidige huslejetilskud imødekommes, for så vidt angår en udvidelse af brugen af udslusningsboliger. Der gives således mulighed for en udvidelse af de målgrupper, der kan få ophold i en udslusningsbolig, så de omfatter personer med væsentlige psykiske og sociale problemer, uanset om disse personer opholder sig i midlertidige boformer efter lov om social service §§ 107 eller 110. Der gives ligeledes mulighed for en udvidelse af de boligtyper, der kan omdannes til udslusningsboliger, til også at omfatte almene ældre- og ungdomsboliger, samt kommunale almene ældreboliger. Endvidere gives der mulighed for, at kommunerne kan forlænge opholdet i en udslusningsbolig med op til 6 måneder.

Mulighed for udbetaling af direkte huslejetilskud til borgerne skal afklares nærmere frem mod næste ansøgningsrunde. Det er vigtigt for regeringen, at forsøget ikke strider mod kontanthjælpsloftet. En imødekommelse af ansøgningen forudsætter, at muligheden for direkte huslejetilskud afgrænses til en snæver og meget udsat målgruppe og begrænses til en kort periode.

Det lægges til grund, at ansøgningen om midlertidig lejekontrakt imødekommes delvist gennem udvidelse af brugen af udslusningsboliger. Der gives endvidere mulighed for udvidet opsigelsesadgang i almene ældre- og plejeboliger. Endelig fjernes begrænsninger for kommunernes mulighed for at anvise til private udlejningsejendomme. Muligheder og behov for yderligere forsøg med midlertidige lejekontrakter i fx andre typer almene boliger vil skulle afklares nærmere.

Ansøgningen om øget fleksibilitet i deleboligordningen imødekommes, for så vidt angår kommunernes mulighed for at betale for indretning af deleboligerne, samt kommunernes mulighed for at dække varmeudgifter, når der er tomme værelser i en delebolig.

Forsøg, som udbreder muligheden for at opnå boligstøtte, kan dog ikke imødekommes.

Regeringen har ønsket en nærmere afklaring af de to øvrige ansøgninger. Ansøgningen om afprøvning af midlertidige boligløsninger forventes delvist at blive imødekommet med den nye planlov. Regeringen ønsker derfor at afvente vedtagelsen af den



nye planlov, der blev fremsat den 25. januar 2017, hvorefter muligheder og behov for yderligere forsøg kan afklares. Ansøgningen om billigt nybyggeri afventer afrapportering fra en tværministeriel arbejdsgruppe i løbet af foråret i forhold til mulighed for at fravige krav til nybyggeri.

Videre proces

Regeringen vil søge Folketingets opbakning til forsøg, der kræver ny hjemmel. Lovforslaget sendes i fire ugers ekstern høring fra d. 24. februar og forventes fremsat i april med henblik på ikrafttrædelse d. 1. juli 2017.

Vi vil kontakte jer for at aftale et møde med deltagelse af netværksskommuner, de relevante fagministerier og Økonomi- og Indenrigsministeriet, hvor vi kan uddybe afgørelsen samt drøfte, hvordan der kan arbejdes videre med ansøgninger, der ikke er blevet imødekommet i første runde.

Frist for næste ansøgningsrunde om konkrete forsøgshjemler er d. 1. maj 2017. Ansøgningskema og vejledning kan findes på Økonomi- og Indenrigsministeriets hjemmeside (www.oim.dk/arbejdsomraader/frikommuneforsog-ii).

Med venlig hilsen

Torben Buse

Afdelingschef, Afdelingen for Kommunal- og Regionaløkonomi