

Til alle regioner

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00
sim@sim.dk

Sagsnr.
2019 - 5094

Doknr.
134175

Dato
16-09-2019

Forventet tidsplan for udmelding om fordelingen af bloktilskuddet fra staten og ansøgning om dispensation fra lånebekendtgørelsen

Processen med udmelding om fordeling af bloktilskuddet og regionernes budgetlægning er i år blevet ekstraordinært komprimeret. Regeringen har den 4. september 2019 indgået *Aftale om regionernes økonomi for 2020*, og det er forventningen, at aftalen implementeres gennem behandling af aktstykke på møde i Folketingets Finansudvalg den 24. september 2019.

Under forudsætning af godkendelse af aktstykke den 24. september 2019 vil udmelding om fordelingen af bloktilskuddet fra staten for 2020 kunne finde sted den 24. eller 25. september 2019.

Allerede nu vil Social- og Indenrigsministeriet dog med dette brev beskrive de forventede vilkår for ansøgning om henholdsvis låne- og deponeringsfritagelsespulje for 2020. Udgangspunktet herfor er, at:

- Der åbnes for indtastning af ansøgningsskemaer via indtast.dk den 16. september 2019.
- Ansøgning vil først kunne godkendes den 25. september og skal være godkendt senest den 7. oktober 2019 kl. 24.
- Social- og Indenrigsministeriet kan forventes at give svar på ansøgninger inden udgangen af oktober.

Ansøgning om lånedispensation og/eller deponeringsfritagelse fra puljerne for 2020 skal indtastes via <https://www.indtast.dk>

Praktiske oplysninger om www.indtast.dk findes i *boks 1*.



Boks 1

Praktiske oplysninger om *indtast.dk*

Ved ansøgning skal brugernavn og kodeord anvendes. Når brugernavn (ansog***) og kodeord (7 tal) er indtastet, trykkes "Logon". Navn på ansøgningsskema fremgår nedenfor ved gennemgang af de enkelte lånepuljer for 2020.

Regionens brugernavn er "ansog" efterfulgt af regionsnummer.

Som eksempel skal Region Hovedstaden anvende brugernavnet "ansog1084"

Kodeord vil blive sendt i en separat mail.

Det samme brugernavn og kodeord skal anvendes til alle ansøgninger om lånedispensation og/eller deponeringsfritagelse for 2020.

De indtastede oplysninger gemmes i ministeriets database, når der trykkes "Send". Efterfølgende ændringer i ansøgningen kan løbende ses og gemmes ved at trykke "Send". Hvis der ønskes et print af det indtastede, kan der med fordel trykkes "Vis" før udprint.

Den endelige indtastning/ansøgning godkendes ved at trykke "Godkend", hvorefter det indtastede ansøgningsskema vises i en udskrivningsvenlig udgave med dato- og underskriftsline nederst. Denne udgave kan herefter udskrives og underskrives med dato som intern kvittering og dokumentation for ministeriets modtagelse af ansøgningen.

Ansøgning ved mail

Kun i tilfælde af, at *indtast.dk* ikke er tilgængelig, kan ansøgninger indsendes på mail til de ansvarlige i tabel 2. Ved indsendelsen af ansøgninger på mail modtages en kvittering fra Social- og Indenrigsministeriet. Hvis en sådan ikke er modtaget senest 2 timer efter indsendelse af ansøgning inden for almindelig arbejdstid, bedes regionen kontakte ministeriet.

Ansøgninger skal sendes i word-format.

Puljer for 2020

For 2020 er der som led i økonomiforhandlingerne for 2020 aftalt følgende med Danske Regioner:

- En deponeringsfritagelsespulje på 400 mio. kr. i 2020 til fremme af offentligt-privat samarbejde.
- En lånepulje til refinansiering af regionale afdrag på 650 mio. kr. i 2020.

Herudover er der givet en række tidligere dispensationer i forbindelse med regioners salg af sygehusejendomme, der sælges via Freja Ejendomme A/S

Deponeringsfritagelsespulje vedrørende OPP-projekter

Med henblik på at fremme fagligt begrundede offentlige-private partnerskabsprojekter etableres som led i økonomiaftalen en deponeringsfritagelsespulje på 400 mio. kr. i 2020, hvor der kan søges om dispensation fra deponeringsforpligtelsen i lånebekendtgørelsen.

Dispensation fra puljen forudsætter privat finansiering og ejerskab i anlægs- og driftsfasen, samt at der foreligger eller indgås en længerevarende kontrakt vedr. drift og



vedligeholdelse med den private part. Der kan således søges om delvis eller størst mulig deponeringsfritagelse i forbindelse med sådanne projekter.

Der kan søges om puljebeløb svarende til deponeringspligten i 2020, 2021 og 2022.

Ved ansøgning om deponeringsfritagelse fra denne pulje skal der foreligge en konkret ansøgning fra regionen med en beskrivelse af projektet, herunder oplysninger om:

- Baggrunden for projektet
- Projektets formål
- Projektets aktiviteter
- Projektets tidsplan
- Projektets budget
- Maksimalt deponeringspligtigt beløb for 2020, 2021 og 2022.

Der skal tillige redegøres nærmere for, hvordan OPP-projektet er konstrueret, herunder for finansieringsvilkår samt risiko- og opgavefordelingen mellem den private aktør og regionen mht. design, etablering og drift af projektet.

I den forbindelse bør regionen også fremlægge en vurdering af relevansen og effektiviseringsaspekterne ved en OPP-organisering af det pågældende projekt.

Det understreges, at det er den enkelte regions ansvar at sikre, at projekterne ligger inden for de lovmæssige rammer.

Navn på ansøgningsskema på indtast.dk er OPP_2020_reg.

Lånepulje til refinansiering af afdrag

Det indgår i økonomiaftalen, at der for 2020 etableres en lånepulje til refinansiering af regionale afdrag inden for en ramme på 650 mio. kr.

Puljen udmøntes under hensyntagen til den enkelte regions likviditetsmæssige stilling. Regionerne bedes derfor ved ansøgning oplyse regionens likviditet efter kassekreditreglen pr. 2. kvartal 2019 korrigeret for evt. likviditetsudlæg vedr. kvalitetsfondsbyggerier foretaget over det seneste år.

Navn på ansøgningsskema på indtast.dk er Refin_2020_reg.

Dispensationer m.v. i forbindelse med salg af sygehusejendomme via Freja Ejendomme A/S

Folketingets Finansudvalg godkendte d. 30. maj 2013 et aktstykke (nr. 95), som giver regionerne mulighed for – efter eget valg – at afhænde sygehusejendomme via Freja Ejendomme A/S.

Aktstykket kan findes via følgende link: <http://www.oes-cs.dk/aktstykker/1213-095.pdf>.

Social- og Indenrigsministeriet skal i forlængelse heraf meddele regionerne dispensation i forhold til den regionale lånebekendtgørelse samt dispensation fra kravet om forudgående offentligt udbud ved salg af regionens sygehusejendomme til Freja Ejendomme.



Ministeriet kan herudover oplyse, at der er krav om deponering af salgsprovenu for ejendomme tilknyttet de regionale kvalitetsfondsprojekter. Det nærmere indhold af dispensationerne og deponeringskravet findes nedenfor.

Generel dispensation i forhold til den regionale lånebekendtgørelse

I henhold til § 11 i den regionale lånebekendtgørelse (*bekendtgørelse nr. 1299 af 23. december 2011*) kan et regionsråd ikke uden social- og indenrigsministerens godkendelse indgå en aftale, herunder leje- og leasingaftale, om benyttelse af ejendomme, lokaler, anlæg mv., inventar, driftsmidler eller apparatur, der før aftalens indgåelse har været i regionens eje.

I forbindelse med regioners salg af sygehusejendomme, der sælges via Freja Ejendomme A/S, kan der opstå situationer, hvor det er mest hensigtsmæssigt, at regionen afhænder en sygehusejendom for efterfølgende at leje dele af ejendommen indtil endelig fraflytning.

Efter bestemmelsen i den regionale lånebekendtgørelse vil en sådan aftale skulle godkendes af social- og indenrigsministeren med henblik på en vurdering af, om arrangementet påfører regionen en væsentlig økonomisk risiko.

Denne godkendelsesordning vurderes ikke nødvendig i forbindelse med aftaler om leje af sygehusejendomme eller dele af sygehusejendomme, der tidligere har været i regionens eje, og hvor sygehusejendommen er overdraget til Freja Ejendomme A/S.

I forlængelse heraf meddeles hermed en generel dispensation i forhold til reglen i § 11 i den regionale lånebekendtgørelse om godkendelse af aftaler om leje af ejendomme, der før aftalens indgåelse har været i regionens eje (sale-and-lease-back), så godkendelsesordningen ikke omfatter sygehusejendomme, der sælges via Freja Ejendomme A/S.

Generel dispensation fra kravet om forudgående offentligt udbud ved salg af regionens faste ejendomme i regionsloven

En region må i henhold til regionslovens § 38, *jf. den kommunale styrelseslov, § 68, stk. 1*, ikke sælge regionens faste ejendom uden forudgående offentligt udbud.

Reglerne i den i medfør af loven fastsatte udbudsbekendtgørelsen hjemler ikke salg af regionens sygehusejendomme uden udbud til Freja Ejendomme A/S, men ministeren kan i kraft af den generelle bemyndigelsesbestemmelse i *den kommunale styrelseslov*

§ 68, *stk. 1*, give en generel dispensation til, at regionerne kan sælge sygehusejendomme til Freja Ejendomme A/S uden forudgående offentligt udbud.

På den baggrund giver Social- og Indenrigsministeriet hermed regionerne dispensation fra kravet om forudgående offentligt udbud ved salg af regionens faste ejendomme i regionslovens § 38, *jf. den kommunale styrelseslov, § 68, stk. 1*, i forbindelse med salg af regionernes sygehusejendomme til Freja ejendomme A/S.

Dispensationen giver alene regionerne mulighed for at undlade forudgående offentligt udbud i forbindelse med regionernes afhændelse af sygehusejendomme til Freja ejendomme A/S. De øvrige generelle betingelser for en regions salg af fast ejendom skal



fortsat iagttages ved salg til Freja Ejendomme A/S, herunder kravet om at regionen skal sælge ejendomme til den højeste pris, der kan opnås i handel og vandel, medmindre regionen i medfør af lovgivningen har mulighed for ved varetagelse af en saglig regional interesse at sælge til en pris, der er lavere end markedsprisen.

Dispensationen gælder indtil andet meddeles.

Hvis der skulle være spørgsmål til ovennævnte forhold, kan der rettes henvendelse til nedennævnte kontaktpersoner i Social- og Indenrigsministeriet, *jf. tabel 1*.

Tabel 1			
Kontaktpersoner i Social- og Indenrigsministeriet			
Pulje	Kontakt	Telefon	Mail
OPP	Kristian Horsfeldt Jensen	72282578	kje@oim.dk
Refinansiering	Nicolai Pallisborg	72282563	npa@oim.dk

Med venlig hilsen
Birgitte Olesen