

Faktaark 2. Kommunal anvisningsret til private udlejningsejendomme

16. marts 2021

Det foreslås, at alle kommuner får mulighed for at anvise til private udlejningsejendomme, og at der indføres en ny særlig ordning, som indtil 2030 vil give kommunerne med udsatte boligområder eller forebyggelsesområder anvisningsret til hvert 10. ledige lejemål i private udlejningsejendomme med 20 eller flere lejemål.

Adgang til at indgå aftaler om anvisningsret i private udlejningsejendomme

Alle kommuner vil med det nye forslag kunne indgå aftaler med private udlejere, som ønsker at stille en del af deres lejligheder til rådighed for kommunen til løsning af boligsociale opgaver.

Kommunalbestyrelsen vil kunne anvise boligsøgende med et akut boligsocialt behov samt boligsøgende, som på grund af særlige udlejningskriterier, ikke kan få anvist en bolig i et udsat boligområde eller et forebyggelsesområde.

Anvisningsretten vil højst kunne aftales til 25 pct. af ejendommens lejligheder. Kommunalbestyrelsen vil indestå for evt. lejetab i forbindelse med anvisningsrettens udnyttelse samt for evt. fraflytningsudgifter, når en anvist lejer flytter. Kommunen og den private udlejer vil desuden kunne aftale en godtgørelse, som kommunalbestyrelsen betaler til udlejeren.

Kommunal anvisningsret i kommuner med udsatte boligområder eller forebyggelsesområder

Hvis en kommune med udsatte boligområder eller forebyggelsesområder ikke gennem en aftale med private udlejere, jf. ovenfor, vil kunne erhverve anvisningsret til det fornødne antal boliger for at løse særlige udfordringer i udsatte boligområder eller forebyggelsesområder, vil den pågældende kommune have mulighed for at træffe beslutning om at indføre en særlig anvisningsordning.

Ordingen vil kun kunne indføres af kommuner, som har et forebyggelsesområde eller et udsat boligområde. Der er i 2021 tale om 34 kommuner.

Kommunalbestyrelsen vil indtil 2030 få anvisningsret til hvert 10. ledige lejemål i private udlejningsejendomme med 20 eller flere lejemål. Kommunalbestyrelsen vil alene kunne anvise boligsøgende, som på grund af særlige udlejningskriterier, ikke kan få anvist en bolig i et udsat eller et forebyggelsesområde.

Kommunalbestyrelsen vil indestå for evt. lejetab i forbindelse med anvisningsrettens udnyttelse dvs. fra det tidspunkt, fra hvilket en lejlighed er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker, samt for evt. fraflytningsudgifter, når en anvist lejer flytter.

Udlejeren vil kunne modsætte sig den konkrete anvisning, hvis boligen ved anvisning vil blive beboet af flere end én person pr. beboelsesrum eller hvis udlejeren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig den pågældende anvisning.